

PARÉ ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO

Ing. Jaroslav Zamazal

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Ctirad Zedník
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .
KOORDINACE Ing. Ctirad Zedník
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Ing. Jaroslav Zamazal
NAVRH, VYPRACOVÁNÍ



ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387

REKONSTRUKCE BUDOV PRO PROJEKT CVSMD
ČÁST 3 – KANCELÁŘSKÉ PROSTORY V PODKROVÍ
Sedláčkova 13,15; Plzeň

INVESTOR Západočeská univerzita v Plzni
DATUM 05/2014
FORMAT A4
ČÍSLO ZAKÁZKY 141436_4
STUPEŇ DOKUMENTACE DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU

D.1 – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.01

OBSAH

1. ÚVOD	2
1.1 Účel objektu	2
1.2 Funkční náplň	2
1.3 Kapacitní údaje	2
1.4 Architektonické, materiálové a dispoziční řešení	2
1.5 Bezbariérové užívání stavby.....	2
1.6 Celkové provozní řešení	2
1.7 Technologie výroby	2
2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ	2
3. STAVEBNÍ FYZIKA	2
3.1 Tepelná technika	2
3.2 Osvětlení	2
3.3 Oslunění.....	2
3.4 Akustika, hluk, vibrace	3
3.5 Zásady hospodaření energiemi	3
3.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	3
4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ	3
5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY	3
5.1 Požadované jakosti navržených materiálů a provedení prací	3
5.2 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění.....	3
5.3 Požadavky na dokumentaci zpracovanou dodavatelem stavby	3
5.4 Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky.....	3
6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	3
7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
7.1 Bourací práce	3
7.2 Tepelné izolace	4
7.3 Základy.....	4
7.4 Nosné konstrukce.....	4
7.5 Střecha.....	4
7.6 Příčky	4
7.7 Vnitřní povrchové úpravy	4
7.8 Vnější povrchové úpravy.....	5
7.9 Výplně otvorů.....	5
7.10 Ostatní.....	5
8. VÝTAH.....	5
8.1 Obecný popis.....	5
8.2 Technické parametry.....	5
8.3 Další součásti dodávky	6
9. ZÁVĚR.....	6

1. ÚVOD

1.1 ÚČEL OBJEKTU

Stávající objekt slouží jako škola s učebnami a zázemím pro učitele. Stavbou nedochází ke změně využití objektu. Půdní vestavba bude sloužit jako kanceláře pro vyučující a sociální zázemí.

1.2 FUNKČNÍ NÁPLŇ

Kanceláře.

1.3 KAPACITNÍ ÚDAJE

Obestavěný prostor: 1732 m³

Užitná plocha: 327 m²

1.4 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Půdní vestavba je řešena jako dispoziční trojtrakt. Ve střední části je chodba, do které je přístup stávajícím výtahem a po schodišti. Po obou stranách chodby se nachází kanceláře. Příčně jsou kanceláře odděleny příčkami vždy v místě plné vazby.

Vnitřní konstrukce jsou provedeny ze SDK, podlaha z PVC a dlažby. Nová krytina je z vláknocementových šablon.

1.5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérový přístup do podkroví je umožněn pomocí stávajícího výtahu. Sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu není z prostorových důvodů v podkroví navrhováno a bude využito stávající v ostatních podlažích.

1.6 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Podkroví bude využíváno jako kanceláře zaměstnanců. Vestavbou kanceláří nedojde k navýšení počtu zaměstnanců, ale pouze k přemístění zaměstnanců stávajících.

1.7 TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt je nevýrobního charakteru. Neřeší se.

2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se o běžné kancelářské pracoviště. Při provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

3. STAVEBNÍ FYZIKA

3.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 05 40-2:

Stěny $U_n = 0,18 < 0,30 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Střecha $U_n = 0,18 < 0,24 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Výplně otvorů $U_n < 1,40 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

3.2 OSVĚTLENÍ

Osvětlení pracovních míst bude zajištěno pomocí stropního osvětlení. Dostatečná úroveň denního osvětlení pobytových místností je zajištěna pomocí střešních oken.

3.3 OSLUNĚNÍ

Neřeší se.

3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Stavba je nevýrobního charakteru a hluk na pracovišti nepřesahuje hygienické limity stanovené platnými předpisy. Pracovníci nemusí být vybaveni pracovními ochrannými pomůckami.

3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Topení, vodovod, kanalizace a elektrická energie budou napojeny na stávající rozvody objektu. Větrání vestavby bude zajištěno okny a vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla.

3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Bude provedena nová střešní krytina. Dešťová voda bude svedena do stávajících střešních svodů.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou obloženy protipožárním SDK.

5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ

Podle platných ČSN.

5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ

Nejsou.

5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY

Výrobní dokumentace.

Dokumentace skutečného provedení stavby.

5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY

Kontrolní prohlídka výztuže stropních železobetonových trámů. Kontrola stavu dřevěných prvků krovu. Kontrola impregnace dřevěných částí krovu.

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Platné ČSN.

7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

7.1 BOURACÍ PRÁCE

Nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

Zděné konstrukce

Ve výtahové šachtě bude zvýšen otvor pro dveře a bude vybourán strop výtahové šachty.

Budou vybourány prosklené příčky oddělující v jednotlivých podlažích schodiště.

Budou zbourány tělesa nevyužívaných větracích průduchů. Před samotným bouráním budou, v příslušných podlažích, zazděny stávající větrací otvory. Otvory ve stropní konstrukci budou zabetonovány.

Výplně otvorů

Budou vybourána střešní okna. V jednotlivých podlažích budou vybourány dotčené dveře.

Střecha a krov

Bude vybourán kompletní střešní plášť včetně klempířských prvků.

Znehodnocené prvky krovu budou vybourány a nahrazeny prvky o stejném průřezu. U spodních vaznic budou odstraněny pásy. Vaznice budou podepřeny ocelovými profily.

Bude vybourán stávající vikýř.

Stávající hromosvod a ostatní zařízení osazená na střeše (antény apod.) zůstanou zachovány.

Fasáda

Do fasády není zasahováno.

7.2 TEPELNÉ IZOLACE

Podhled, střešní plášť a stěny budou opatřeny izolací z minerálních vláken.

7.3 ZÁKLADY

Základy nejsou stavbou dotčeny.

7.4 NOSNÉ KONSTRUKCE

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

7.5 STŘECHA

7.5.1 KROV

Konstrukce krovu zůstane zachována. Poškozené prvky krovu budou vyměněny.

Pro montáž podhledu budou ve střední části vsazeny nové kleštiny. Kleštiny budou kotveny ke stávajícím krokvím a uloženy na nově osazené ocelové profily.

V místě bouraného vikýře budou doplněny nové krokve.

7.5.2 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Nová střešní krytina bude provedena z vláknocementových šablon šedé barvy. Šablony budou uložena na laťování podle předpisu výrobce krytiny. Doplnková izolace z paropropustné fólie bude uložena na dřevěné plnoplošné bednění. Z důvodu malého spádu krytiny bude doplnková izolace provedena ve zvýšeném stupni těsnosti.

7.6 PŘÍČKY

U výtahové šachty bude provedeno nadezdění z keramických tvarovek a bude proveden železobetonový strop.

Ostatní příčky budou provedeny ze sádkartonu. Příčky oddělující prostor podkroví od konstrukce krovu budou provedeny jako protipožární. V sociálním zázemí budou použity desky s úpravou do vlhka.

Příčky v ostatních podlažích, oddělující prostor schodiště, budou provedeny ze SDK jako protipožární případně zděné z keramických tvarovek.

7.7 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.7.1 STĚNY

SDK příčky budou vystěrkovány. Zděné konstrukce budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou.

Stěny budou impregnovány a vymalovány bílou barvou

7.7.2 OBKLADY

Na sociálním zázemí budou provedeny keramické obklady do výšky 2m. Nad umyvadla budou do obkladu vsazena zrcadla. Zakončení obkladů bude provedeno pomocí hliníkových lišt.

U umyvadel v kancelářích budou provedeny obklady do výšky 1400mm.

7.7.3 PODHLEDY

Podhled bude proveden ze SDK jako protipožární. Minerální tepelná izolace bude uložena mezi krokve, kleštiny a do roštu z latí. Na sociálním zázemí budou podhledy provedeny z desek s úpravou do vlhka. Podhled bude vystěrkován a opatřen malbou.

7.7.4 PODLAHY

Na stávající dřevěnou podlahu (dřevěný rošt tl.200mm vyplněný minerální izolací, OSB deska 18mm) bude provedeno zesílení jednou vrstvou OSB desky 18mm. Deska bude přišroubována ke stávající podlaze. Na zesílenou podlahu bude položena kročejová izolace a roznášecí vrstva z OSB desek tl.22mm spojovaných na pero a drážku.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří PVC a dlažba. Dlažba bude lepena flexibilním lepidlem. Na styk dvou nášlapných vrstev budou osazeny přechodové hliníkové lišty.

7.7.5 NÁTĚRY

Veškeré konstrukce budou, před zakrytím, opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

7.8 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.8.1 FASÁDA

Do fasády není zasahováno.

7.8.2 NÁTĚRY

Veškeré prvky na střeše budou opatřeny nátěrem v barvě světle šedá podle odstínu střešní krytiny.

7.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

7.9.1 OKNA

Do střešního pláště budou osazena střešní okna. Lemování oken bude provedeno v barvě podle střešní krytiny.

Pro zajištění odvětrání únikové cesty při požáru budou do prostoru schodiště osazena okna s automatickým otvíráním. Okna budou vybavena řídicí jednotkou se záložním zdrojem. Ovládání otvírání bude umístěno na podestě podkroví.

7.9.2 DVEŘE

V podkroví budou osazeny dveře plně hladké. Stávající protipožární dveře oddělující schodiště od podkroví (EI30DP3C) zůstanou zachovány.

Dveře oddělující prostor schodiště v ostatních podlažích budou provedeny jako dvoukřídle, protipožární s kováním umožňujícím otevření obou křídel jednou rukou. Dveře, které ústí do prostoru schodiště budou vyměněny za dveře protipožární.

7.10 OSTATNÍ

7.10.1 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky na střeše budou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu.

8. VÝTAH

8.1 OBECNÝ POPIS

V důsledku zvýšení úrovně posledního nástupiště výtahu dojde k prodloužení výtahu o 260mm. Stávající technologie zůstanou zachovány.

8.2 TECHNICKÉ PARAMETRY

8.2.1 ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Nosnost:	stávající (630kg,
Počet stanic/nástupišť:	stávající (7)
Strojovna:	stávající (výtah bez strojovny)
Počet přístupových stran:	stávající (2)

8.2.2 ŠACHTA, KABINA, POHON

Půdorys:	stávající
Horní přejezd:	3650mm
Prohlubeň šachty:	stávající
Prostředí:	normální dle ČSN
Dveře:	900/2000 mm, automatické teleskopické.
Kabina:	stávající
Pohon:	stávající

8.3 DALŠÍ SOUČÁSTI DODÁVKY

Odstavení a zpětné zprovoznění výtahu.

Dodávka a montáž prodloužení vodičků a kotevních profilů, posunutí elektrického rozvaděče, demontáž a montáž šachetních dveří, stavební a ostatní práce spojené s montáží výtahu, odvoz a ekologická likvidace odpadu.

Povinností dodavatele je zpracovat dílenskou dokumentaci.

Po osazení budou provedeny veškeré revize a zkoušky včetně vystavení protokolů.

9. ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci objektu, je nutné veškeré rozměry zaměřit na stavbě.

Vzorky povrchových úprav a koncových prvků budou před realizací předloženy ke schválení investorem.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytuje obchodní název materiálu, výrobku, systému apod., jedná se o referenční údaj pro specifikaci požadovaných vlastností. Daný materiál je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech. Případnou náhradu navrhne zhotovitel stavby, přičemž je povinen prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem.

Dokumentace je prováděcí dokumentací ve smyslu vyhlášky 499/2006 a nenahrazuje realizační dokumentaci, jejíž vypracování je povinností dodavatele stavby.

V Praze dne 09.07.2014

Ctírad Zedník